

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1148/2020

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
15.2.2024. – 16.8.2024.****I STANJE STEČAJNE MASE**

U izvještajnom periodu je u elektroničkoj javnoj dražbi izvršeno unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom upisane u zk.ul. 2454 k.o. Kolan, održano je ročište radi utvrđenja troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a, te namirenja.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U periodu 15.2.2024. do 16.8.2024.g. ostvareni su slijedeći primici i izdaci stečajne mase:

A/ PRILIVI

osnov	Iznos EUR
- unovčenje nekretnine zk.ul. 2454 k.o. Kolan	372.951,10
- ostali prilivi	2,16
ukupno	372.953,26

B/ ODLIVI

osnov	Iznos EUR
- Naknada platnog prometa	28,48
- javni bilježnik	5,31
- knjigovodstvene usluge	199,09
- troškovi vještačenja zk.ul. 2454 k.o. Kolan	1.161,33
- namirenje razlučnog prava po rješenju suda – prijeboj sa kupovninom za nekretninu	363.401,76
Ukupno	364.795,97

Stanje na računu Eur 46.178,92

Odlivi su nužni troškovi održavanja računa kod banke, te troškovi knjigovodstva zbog ispunjavanja porezno – pravnih obaveza.

U izvještajnom periodu naplaćeni su troškovi unovčenja nekretnine iz čl. 254. SZ-a, te je sukladno navedenom izvršeno i plaćanje usluge vještaka procjene vrijednosti unovčene nekretnine.

Nekretninu je stekao prvoupisani razlučni vjerovnik isticanjem prijeboja za utvrđenu vrijednost, te je nakon namirenja troškova iz čl. 254. SZ-a u preostalom iznosu sukladno rješenju o dosudi došlo do prijeboja kupovnine i namirenja razlučnog prava.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

U daljnjem tijeku postupka pribaviti će se izvod iz stanja stečajne mase deponirane na depozit Trgovačkog suda, utvrditi nastali troškovi postupka, te izvršiti izračun moguće naknadne diobe, te sukladno istom podnijeti prijedlog sudu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 30.8.2024.g.